#  Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Светлая, 12**

**Общая площадь дома: 749,6 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г. руб. | Начислено в 2016 г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в 2016. | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -7297,15 | 70449,92 | 77371,56 | 70449,92 | -375,51 | 6921,64 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -2058,95 | 12286,75 | 13493,92 | 12286,75 | -851,78 | 1207,17 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -1483,45 | 11756,39 | 12911,44 | 11756,39 | -328,40 | 1155,05 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -2401,20 | 14408,20 | 15823,79 | 14408,20 | -985,61 | 1415,59 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -1267,35 | 21126,13 | 23201,76 | 21126,13 | 808,28 | 2075,63 |
| 1.5 | Услуги еирц | -943,56 | 10872,45 | 11940,65 | 10872,45 | 124,64 | 1068,20 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -1858,67 | 26794,05 | 30348,33 | 26794,05 | 1695,61 | 3554,28 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | -27352,96 | 16151,91 | 18076,37 | 2310,06 | -11586,65 | 1924,46 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -26210,36 | 50602,09 | 50868,89 | 50602,09 | -25934,56 | 266,80 |
| 4.2 | Горячее водоснабжение | -58345,12 | 107598,44 | 96920,66 | 107598,44 | -69022,90 | -10677,78 |
| 4.3 | Центральное отопление | -81777,19 | 264509,63 | 250990,08 | 264509,63 | -95296,74 | -13519,55 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **2310,06** |
| 1.1 | Оценка БТИ крыши | 1155,03 |
| 1.2 | Оценка БТИ труб ХВС | 1155,03 |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома